

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34 в очно-заочной форме голосования.

«19» декабря 2022г.

г. Киров

С «02» ноября 2022 г. по «19» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED] (Выписка из ЕГРН от [REDACTED].)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34 (во дворе) «02» ноября 2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «02» ноября 2022г. по «19» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «19» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2749,6 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2749,6 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1678,1 кв.м., что соответствует 61,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 5
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД – [REDACTED]
- 3) Избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: [REDACTED]
- 5) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,83 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 6) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 7) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД).
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД
- 13) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 14) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 15) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 16) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 17) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
- 18) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: _____

Секретаря собрания: _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: _____

Секретаря собрания: _____

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с председателя Совета МКД – _____, с 30.11.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД – _____

кв. _____ с 30.11.2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1678,1	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	61,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД – [] с 30.11.2022г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,83 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,83 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,83 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1678,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

% от общего числа голосов собственников в доме	0%	61,0%	0%
--	----	-------	----

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

14. По вопросу № 14 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае

выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1678,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	61,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

18. По вопросу № 18 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1678,1	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	61,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«19» 12 2022 г.

Секретарь собрания

«19» 12 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 3/2022 от "19" 12 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Гражданская, д.34

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		21,54

Текущий ремонт подрядным способом 2,29

Итого на содержание и текущий ремонт: 23,83

Выставляется в ЕПД отдельной строкой:

Вознаграждение ПСД []

Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту []

Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом —

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.34

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
8,31,57,3	226,5							
1	47,8							
2	✓ 31,9							
3	✓ 47,6							
4	48,2							
5	✓ 31,8							
6	30,6							
6	30,6							
7	✓ 47,9							
9	✓ 60,3							
10	47,7							
11	✓ 31,6							
12	✓ 60,1							
13	48,2							
14	31,2							
15	✓ 60,2							
16	✓ 47,6							
17	✓ 32,2							
18	✓ 48,9							
19	✓ 61,1							
20	32							

21	√49,2
22	√59,8
23	√31,7
24	√49,1
25	√60,4
26	31,5
27	√48,7
28	60,3
29	√32,3
30	√48,8
32	√31,4
33	√47,6
35	√31,5
36	√60,2
38	√31,1
39	√59,3
40	48,7
41	√31,3
42	59,6
43	49,8
44	30,9
45	59,5
46	47
47	√31,6
48	√47,9
49	√59,5

50	31,8
51	✓ 48,1
52	✓ 59,4
53	✓ 30,5
54	48,4
55	✓ 59,6
56	30,6
58	✓ 59,7
59	30,6
60	✓ 48,2

2749,6

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

02 . 11 . **2022** г. в 17 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты) Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Е

связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории
17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.
18. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №



Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34

«23» 10 2022 г.

Осуществлён «23» 10 2022 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «02» 11 2022 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

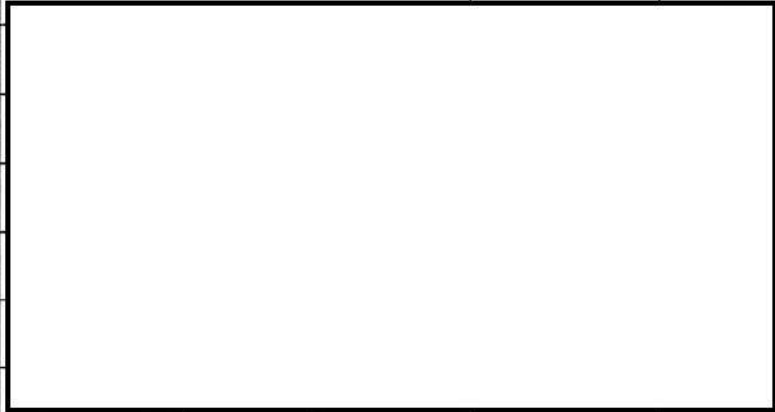
В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

	— — — — — — — — — —
--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	12				
2	21				
3	21				
4	19				
5	19				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 34 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ в/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Долг в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	48				✓			✓			✓			[Redacted Signature]
2	47				✓			✓			✓			
3	49				✓			✓			✓			
4	49				✓			✓			✓			
5	51				✓			✓			✓			
6	52				✓			✓			✓			
7	52				✓			✓			✓			
8	53				✓			✓			✓			
9	58				✓			✓			✓			
10	58				✓			✓			✓			
11	58				✓			✓			✓			
12	58				✓			✓			✓			
13	60				✓			✓			✓			
14	60				✓			✓			✓			
15	55				✓			✓			✓			
16	55				✓			✓			✓			
17	55				✓			✓			✓			

Вопрос № 1
 1. Выбрать председателем собрания:
 [Redacted Name]
 Секретарём собрания:
 [Redacted Name]
 кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted Name] с кв. № 30.17 2022 г.

Вопрос № 3
 3. Назначить с 1.12.2022 г. членом и председателем Совета МКД [Redacted Name] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Подпись

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. и подпись	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		Ф.И.О.													
1	48		✓			✓			✓			✓			
2	48		✓			✓			✓			✓			
3	49		✓			✓			✓			✓			
4	49		✓			✓			✓			✓			
5	51		✓			✓			✓			✓			
6	52		✓			✓			✓			✓			
7	52		✓			✓			✓			✓			
8	53		✓			✓			✓			✓			
9	58		✓			✓			✓			✓			
10	58		✓			✓			✓			✓			
11	58		✓			✓			✓			✓			
12	58		✓			✓			✓			✓			
13	60		✓			✓			✓			✓			
14	60		✓			✓			✓			✓			
15	55		✓			✓			✓			✓			
16	55		✓			✓			✓			✓			
17	55		✓			✓			✓			✓			

Председатель _____
 Секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от «___» _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	48			✓		✓			✓			
2	48			✓		✓			✓			
3	49			✓		✓			✓			
4	49			✓		✓			✓			
5	57			✓		✓			✓			
6	52			✓		✓			✓			
7	52			✓		✓			✓			
8	53			✓		✓			✓			
9	58			✓		✓			✓			
10	58			✓		✓			✓			
11	58			✓		✓			✓			
12	58			✓		✓			✓			
13	60			✓		✓			✓			
14	60			✓		✓			✓			
15	55			✓		✓			✓			
16	55			✓		✓			✓			
17	55			✓		✓			✓			



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кат. и материал	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	48				✓			✓			✓			✓			
2	47				✓			✓			✓			✓			
3	49				✓			✓			✓			✓			
4	49				✓			✓			✓			✓			
5	51				✓			✓			✓			✓			
6	52				✓			✓			✓			✓			
7	52				✓			✓			✓			✓			
8	53				✓			✓			✓			✓			
9	58				✓			✓			✓			✓			
10	58				✓			✓			✓			✓			
11	58				✓			✓			✓			✓			
12	58				✓			✓			✓			✓			
13	60				✓			✓			✓			✓			
14	60				✓			✓			✓			✓			
15	65				✓			✓			✓			✓			
16	65				✓			✓			✓			✓			
17	65				✓			✓			✓			✓			



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	39	[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	[Redacted]	
2	39		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	32		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	32		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	36		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6	36		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
7	36		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
8	40		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
9	40		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
10	35		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
11	38		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
12	33		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
13	33		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
14	43		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
15	41		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
16	44	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
17	45	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
18	45	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			

Вопрос № 1
 1. Избрать председателем собрания:
 [Redacted]
 [Redacted]
 кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Снять полномочия с председателя
 [Redacted]
 кв. № [Redacted]
 с 30.11.2022г.

Вопрос № 3
 3. Назначить с 1.12.2022г. членом и председателем Совета МКД [Redacted] кв. № [Redacted] ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) _____ продлением ранее возложенных полномочий.			5. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>23,85</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>1.01.2023</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенных и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение №2,3)				
39				[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
39					✓			✓			✓			✓				
32					✓			✓			✓			✓				
32					✓			✓			✓			✓				
36					✓			✓			✓			✓				
36					✓			✓			✓			✓				
36					✓			✓			✓			✓				
40					✓			✓			✓			✓				
40					✓			✓			✓			✓				
35					✓			✓			✓			✓				
38					✓			✓			✓			✓				
33					✓			✓			✓			✓				
33					✓			✓			✓			✓				
43					✓			✓			✓			✓				
44					✓			✓			✓			✓				
44				✓			✓			✓			✓					
45				✓			✓			✓			✓					
45				✓			✓			✓			✓					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ч.с. и категория	Дом в сборе	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	39					✓		✓			✓		
2	39					✓			✓			✓	
3	32					✓			✓			✓	
4	32					✓			✓			✓	
5	36					✓			✓			✓	
6	36					✓			✓			✓	
7	36					✓			✓			✓	
8	40					✓			✓			✓	
9	40					✓			✓			✓	
10	35					✓			✓			✓	
11	38					✓			✓			✓	
12	33					✓			✓			✓	
13	33					✓			✓			✓	
14	42					✓			✓			✓	
15	41					✓			✓			✓	
16	41					✓			✓			✓	
17	45					✓			✓			✓	
18	45					✓			✓			✓	

Подпись _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 _____ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.И.П. и фамилия	Дата в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	39				✓				✓				✓				
2	39				✓				✓				✓				
3	32				✓				✓				✓				
4	32				✓				✓				✓				
5	36				✓				✓				✓				
6	36				✓				✓				✓				
7	36				✓				✓				✓				
8	40				✓				✓				✓				
9	40				✓				✓				✓				
10	35				✓				✓				✓				
11	38				✓				✓				✓				
12	83				✓				✓				✓				
13	83				✓				✓				✓				
14	43				✓				✓				✓				
15	17				✓				✓				✓				
16	11				✓				✓				✓				
17	95				✓				✓				✓				
18	113				✓				✓				✓				

Президент собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022

общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	№, кв. и этажность	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	51,8			✓				✓					
2	13	60,1			✓				✓					
3	12	60,1			✓				✓					
4	11	31,6			✓				✓					
5	5	51,8			✓				✓					
6	3	47,6			✓				✓					
7	4	47,9			✓				✓					
8	7	47,9			✓				✓					
9	9	60,3			✓				✓					
10	9	60,3			✓				✓					
11	9	60,3			✓				✓					
12	9	60,3			✓				✓					
13	15	60,3			✓				✓					
14	15	60,3			✓				✓					
15														
16														
17														
18														

Вопрос № 1
 1. Избрать председателем собрания:
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted] кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted] кв. № [Redacted] с 30.11. 2022 г.

Вопрос № 3
 3. Назначить с 1.12 2022 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

[Redacted Signature Area]

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ этажа в квартире	Дела в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись	
					4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			5. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>23,85</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.24</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	2	318		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	12	407/1	✓				✓			✓		✓			✓			
3	12	601/1	✓				✓			✓		✓			✓			
4	11	316	✓				✓			✓		✓			✓			
5	5	810	✓				✓			✓		✓			✓			
6	3	47.6	✓				✓			✓		✓			✓			
7	7	47.1	✓				✓			✓		✓			✓			
8	4	47.1	✓				✓			✓		✓			✓			
9	9	10	✓				✓			✓		✓			✓			
10	9		✓				✓			✓		✓			✓			
11	9		✓				✓			✓		✓			✓			
12	9		✓				✓			✓		✓			✓			
13	15	603	✓				✓			✓		✓			✓			
14	15	603	✓				✓			✓		✓			✓			

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и доли в собственности	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2318				✓			✓			✓			✓			
2	12009				✓			✓			✓			✓			
3	12609				✓			✓			✓			✓			
4	11316				✓			✓			✓			✓			
5	5318				✓			✓			✓			✓			
6	3426				✓			✓			✓			✓			
7	7499				✓			✓			✓			✓			
8	4479				✓			✓			✓			✓			
9	803				✓			✓			✓			✓			
10	8				✓			✓			✓			✓			
11	9				✓			✓			✓			✓			
12	8				✓			✓			✓			✓			
13	15031				✓			✓			✓			✓			
14	15031				✓			✓			✓			✓			
15																	
16																	
17																	
18																	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кол. и жанр/форма	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	19		[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
2	12	60				✓		✓			✓			
3	12	60				✓		✓			✓			
4	11	31				✓		✓			✓			
5	5	31				✓		✓			✓			
6	3	17				✓		✓			✓			
7	4	4				✓		✓			✓			
8	7					✓		✓			✓			
9	8	60				✓		✓			✓			
10	8					✓		✓			✓			
11	8					✓		✓			✓			
12	8					✓		✓			✓			
13	15	60				✓		✓			✓			
14	15	60				✓		✓			✓			
15														
16														
17														
18														

□
 □
 □

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	Ж. №	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись		
						15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 34 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.	18. Определить место хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1																				
2		2/31/8				✓			✓		✓		✓							
3		12/80				✓			✓		✓		✓							
4		22/80				✓			✓		✓		✓							
5		11/31				✓			✓		✓		✓							
6		5/26				✓			✓		✓		✓							
7		2/80				✓			✓		✓		✓							
8		4/11				✓			✓		✓		✓							
9		2/80				✓			✓		✓		✓							
10		9/12				✓			✓		✓		✓							
11		8				✓			✓		✓		✓							
12		8				✓			✓		✓		✓							
13		15/80				✓			✓		✓		✓							
14		15/80				✓			✓		✓		✓							
15																				
16																				
17																				
18																				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ этажа	№ квартиры	С, кв. и площадь	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															

Вопрос № 1
 1. Избрать председателем собрания:
 [Redacted]
 Секретарём собрания:
 [Redacted]
 кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted] кв. [Redacted] с [Redacted] 11 2022 г.

Вопрос № 3
 3. Назначить с [Redacted] 11 2022 г. членом [Redacted] председателем Совета МКД [Redacted] кв. [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере [Redacted] руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Подпись

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Дата в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21			[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2	21		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
3	24		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
4	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
5	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
6	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
7	23		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
8	18		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
9	30		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
10	19		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
11	19		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
12	17		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
13	16		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
14	29		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
15	25		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
16	07		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			

ПОДС
КРЕ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доли в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
21					✓			✓			✓			✓			
21					✓			✓			✓			✓			
24					✓			✓			✓			✓			
22					✓			✓			✓			✓			
22					✓			✓			✓			✓			
22					✓			✓			✓			✓			
23					✓			✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			✓			
20					✓			✓			✓			✓			
19					✓			✓			✓			✓			
19					✓			✓			✓			✓			
14					✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			
29					✓			✓			✓			✓			
25					✓			✓			✓			✓			
27					✓			✓			✓			✓			

ИДС
КРЕТ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	С. №, и площадь	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21					✓		✓		✓				
2	21					✓		✓		✓				
3	24					✓		✓		✓				
4	22					✓		✓		✓				
5	22					✓		✓		✓				
6	22					✓		✓		✓				
7	23					✓		✓		✓				
8	28					✓		✓		✓				
9	30					✓		✓		✓				
10	29					✓		✓		✓				
11	19					✓		✓		✓				
12	17					✓		✓		✓				
13	16					✓		✓		✓				
14	29					✓		✓		✓				
15	25					✓		✓		✓				
16	27					✓		✓		✓				
17														
18														

[Redacted signature area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20__ года МКД № 34 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21	[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		[Redacted]
2	21		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	24		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6	22		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
7	23		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
8	18		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
9	30		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
10	19		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
11	19		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
12	17		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
13	16		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
14	29		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
15	25		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
16	27		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
17															
18															

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 02.11.2022 ПО 19.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 02.11.2022 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 34

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – [] **Решение принято**

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД – [] с 30.11.2022 г. **Решение не принято**

3. Избрать с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД». **Решение принято**

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий. **Решение принято**

5. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,83 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение принято**

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**

7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**

8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". **Решение принято**

9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**

10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято**

11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**

12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**

13. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**

14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**

15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**

16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято**

17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 2 по ул. Пустынная, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**

18. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящейся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято**

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34

« 20 » 12 2022 г.

Осуществлён « 20 » 12 2022 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 3/2022 от 19.12.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34.

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 34.

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

— — — — —	
-----------------------	--